

平田村認定こども園建設工事設計業務委託 仕様書

第1 業務概要

本事業は、平田村認定こども園及びこども園に関連する設備等の整備と外構整備を行う。

1 業務名称

- ① 平田村認定こども園建設工事 基本設計業務委託
- ② 平田村認定こども園建設工事 実施設計業務委託

2 計画施設概要

- (1) 施設名称(平田村認定こども園)
- (2) 施設の場所(石川郡平田村大字永田字広町34番地ほか)
- (3) 施設用途(認定こども園(①保育園及び②幼稚園))

- ①平成21年1月7日国土交通省告示第15号 別添二 類型 第11号1類とする。
- ②平成21年1月7日国土交通省告示第15号 別添二 類型 第7号1類とする。

3 設計と条件

(1) 敷地の条件

- ア 敷地の面積(約9,000㎡)
- イ 用途地域及び地区の指定(用途地域及び防火地域の指定なし)

(2) 施設の条件

- ア 施設の延べ床面積
 - ・新築建築物(2,500㎡を超えない)
- イ 主要構造
 - ・新築建築物(木造、鉄筋コンクリート造もしくは鉄骨造)

(3) 建設の条件

- ア 工事費上限額(9億円(消費税込み)。認定こども園に関連する設備等の整備と外構工事などを含む。)
- イ 建設工期(平成30・31年度)

(4) 建設と条件については、次の資料による。

- ・建設と条件は、「平田村認定こども園計画概要」のとおりとする。
- ・設計書の作成は、各社の書式とする。
- ・工事期間中を含めて、施設利用者及び周辺への安全対策は最大限配慮した計画とする。
- ・機能を最優先とするが、合わせて環境負荷低減(省エネ、CO2削減、リサイクル、太陽光発電などの自然エネルギー対応等)に配慮した設計とする。

第2 業務仕様

本仕様書に記載されていない事項は、「福島県建設・設備設計業務委託共通仕様書」によるものとする。

1 管理技術者の資格要件は、建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第2項に定める一級建築士とする。

2 設計業務の範囲

(1) 一般業務

ア 基本設計

- ・建築(総合)基本設計
- ・建築(構造)基本設計
- ・電気設備基本設計
- ・機械設備基本設計
- ・外構工事基本設計

イ 実施設計

- ・建築(総合)実施設計
- ・建築(構造)実施設計
- ・電気設備実施設計
- ・機械設備実施設計
- ・外構工事实施設計

(2) 追加業務

- ・建築積算業務
- ・電気設備積算業務
- ・機械設備積算業務
- ・外構工事積算業務
- ・透視図作成
- ・計画通知申請手続き業務
- ・防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続き業務
- ・バリアフリー関係調書等の作成及び申請手続き業務
- ・省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務
- ・概略工事工程表(仮設計画を含む)の作成
- ・構造検討資料の作成(構造形式、各種仕様、設備、概算費用(維持管理経費含む)、法令チェック等)

3 業務の実施

(1) 一般事項

ア 基本設計業務は、指示された設計と条件及び適用基準等によって行う。

イ 実施設計業務は、指示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。

ウ 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

(2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行う。

ア 業務着手時

イ 監督員又は管理技術者が必要と認めた時

ウ その他

(3) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものの最新版とする。

(4) 成果物の提出場所

平田村 総務課

① 基本設計

成 果 品 等		規格等	摘 要
建築 (総合)	計画説明書	適宜	
	仕様概要書	適宜	
	仕上概要表	適宜	
	面積表及び求積図	適宜	
	敷地案内図	適宜	
	配置図	適宜	
	平面図	適宜	
	断面図	適宜	
	立面図	適宜	
	工事費概算書	適宜	
	概略工事工程表	適宜	
	透視図	適宜	
建築 (構造)	構造計画説明書	適宜	成果品は、建築（総合）基本設計の成果品の中に含めることができる。
	構造設計概要書	適宜	
	工事費概要書	適宜	

電気設備	電気設備計画説明書	適宜	成果品は、建築（総合）基本設計の成果品の中に含めることができる。
	電気設備設計概要書	適宜	
	工事費概算書	適宜	
	各種技術資料	適宜	
	ランニングコスト概算書	適宜	
	概略工事工程表	適宜	
機械設備	機械設備計画説明書	適宜	成果品は、建築（総合）基本設計の成果品の中に含めることができる。
	機械設備設計概要書	適宜	
	工事費概要書	適宜	
	各種技術資料	適宜	
	ランニングコスト概算書	適宜	
	概略工事工程表	適宜	
外構	外構計画説明書	適宜	成果品は、建築（総合）基本設計の成果品の中に含めることができる。
	外構設計概要書	適宜	
	工事費概要書	適宜	
	概略工事工程表	適宜	

②実施設計

	成果品等	規格等	摘要
建築（総合）	建築物概要書	適宜	
	仕様書	適宜	
	仕上表	適宜	
	面積表及び求積図	適宜	
	敷地案内図	適宜	
	配置図	適宜	
	平面図	1/100	
	断面図	1/100	
	立面図	1/100	
	矩計図	1/50	
	展開図	1/50	
	天井伏図	1/100	
	平面詳細図	適宜	
	部分詳細図	適宜	
建具表	適宜		

	建築関係法令チェックリスト	適宜	
	その他確認申請に必要な資料	適宜	
	工事費積算書	A4	
	単価算出表(見積書、見積比較表含)	A4	
	数量計算書	A4	
建築 (構造)	仕様書	適宜	成果品は、建築（総合）実施設計の成果品の中に含めることができる。
	構造基準図	1/100	
	伏図	適宜	
	軸組図	適宜	
	部材断面表	適宜	
	部分詳細図	適宜	
	構造計算書	A4	
	その他確認申請に必要な資料	適宜	
	工事費積算書	A4	
	単価算出表(見積書、見積比較表含)	A4	
	数量計算書	A4	
電気設備	仕様書	適宜	
	敷地案内図	適宜	
	配置図	適宜	
	受変電設備図	適宜	
	非常電源設備図	適宜	
	幹線系統図	適宜	
	電灯コンセント設備平面図	1/100	
	動力設備平面図	1/100	
	通信・情報設備系統図	適宜	
	通信・情報設備平面図	1/100	
	火災報知設備等系統図	適宜	
	火災報知設備等平面図	1/100	
	屋外設備図	適宜	
	その他確認申請に必要な資料	適宜	
	工事費積算書	A4	
単価算出表(見積書、見積比較表含)	A4		
数量計算書	A4		

給排水衛生設備	仕様書	適宜
	敷地案内図	適宜
	配置図	適宜
	給排水衛生設備配管系統図	適宜
	給排水衛生設備配管平面図	1/100
	消火設備系統図	適宜
	消火設備平面図	1/100
	排水処理設備図	適宜
	その他設置設備設計図	適宜
	部分詳細図	適宜
	屋外設備図	適宜
	その他確認申請に必要な資料	適宜
	工事費積算書	A4
	単価算出表(見積書、見積比較表含)	A4
数量計算書	A4	
空調換気設備	仕様書	適宜
	敷地案内図	適宜
	配置図	適宜
	空調設備配管系統図	適宜
	空調設備配管平面図	1/100
	換気設備系統図	適宜
	換気設備平面図	1/100
	その他設置設備設計図	適宜
	部分詳細図	適宜
	屋外設備図	適宜
	その他確認申請に必要な資料	適宜
	工事費積算書	A4
	単価算出表(見積書、見積比較表含)	A4
	数量計算書	A4

外 構	仕様書	適宜
	敷地案内図	1/100
	配置図	適宜
	各部詳細図	適宜
	その他設置設備設計図	適宜
	工事費積算書	A4
	単価算出表(見積書、見積比較表含)	A4
	数量計算書	A4

