

# 平田ニュータウン 分譲地のご案内

- ◆分譲地の所在 福島県石川郡平田村大字上蓬田字橋本地内
- ◆都市計画の無指定区域
- ◆建ぺい率 60% ◆容積率 200%
- ◆平田村所有分譲区画及び価格 2 区画

住所 平田村大字上蓬田	面積	販売価格
字橋本 2 番地 47	281.76 m <sup>2</sup> (85.23 坪)	4,113,696 円

- ◆設備 上水道加入金 87,000 円 (水道メータ器の口径により変わる) 区画内引込済  
下水道加入金 200,000 円 区画内柵設置済
- ◆道路 6m幅道路が舗装されています。
- ◆教育施設 ひらた清風中学校 (約 2.8 km)、蓬田小学校 (約 1.1 km)、ひらたこども園 (約 2.4 km)
- ◆病院 ひらた中央病院 (約 1.3 km)
- ◆商店街 蓬田商店街 (約 500m)

## 【位置・環境】

福島県南部石川郡の北東部に位置する平田村。東はいわき市、南は古殿町、石川町、西は玉川村、須賀川市、郡山市、北は小野町と接しており、いわき市へは約 42km、須賀川市へは約 26km、郡山市へは約 33km の距離にあります。蓬田岳 (標高 952.2m) 及び芝山 (標高 819.5m) を代表とする標高 500~700m の山々に囲まれ、山間の低地に田・畑が散在しています。平成 23 年にはあぶくま高原道路が全線開通し、東北自動車道・磐越自動車道や近隣町村へのアクセスが便利になりました。

阿武隈山系の南部にあり、やや内陸型の気候。平均気温 9.7℃で夏は涼しく冬の積雪量はそれほど多くないが凍結は多い。

平田ニュータウン  
区画図

