

物 件 調 書

最低売却価格		592,630 円		
所 在 地		平田村大字西山字草場		
土地	地 番	登記地目/現況地目	面積(㎡)	備考
	785番2	宅地/雑種地	172.00	
	789番	原野/原野	181.00	
	790番	宅地/宅地	312.00	
		宅地/雑種地	566.00	
	合計		1,231.00	
建物（構造物）	木造瓦葺平屋住宅 S61建築		74.51	
	プール（プールサイド部）		474.54	
	更衣室、機械室、トイレ		51.75	
	合計		600.80	
現況（地形等）		敷地南側の進入路は2級村道に接道しており、敷地形状はおおむね正方形で、小学校の校舎敷地からは一段下がる。 旧西山小学校校長住宅用地及びプール施設用地の一体的な区画である。		
接 道 関 係		南側：幅員約2.0mの道 建築基準法により、現状再建築不可物件である。		
法 規 制 等	都市計画法	区域区分	非線引区域	
		用途地域	指定なし	
	建築基準法	建ぺい率	60%	
		容 積 率	200%	
	その他の法	防火地域等	指定なし	
		文化財保護法	指定なし	
私道負担等		私道負担	無	
		道路後退	無	
供給処理施設		ガ ス	プロパン	
		上 水 道	平田村簡易水道（メーター器φ13mm）	
		下 水 道	合併処理浄化槽（5人槽）	
交通機関		鉄 道	無	
		バ ス	福島交通 草場バス停まで1.5km	
公共施設等		小 学 校	小平小学校まで4km	
		中 学 校	ひらた清風中学校まで7km	
		保育施設	ひらたこども園まで7.5km	
その他事項				
・当該地は現状有姿のままプール等を含めた一体的な敷地として売却を行う。				
・給水設備はメーター器まで村で管理を行う（通水確認済み）。				
・浄化槽使用に係る清掃費用等については落札者の負担となる。				
・プール等の構造物については石綿含有建材調査の結果、不検出である。				
・その他住宅修繕等に係る費用は全て落札者の負担となる。				
・抵当権等の設定なし。				
・所有権移転登記は村が行う。				

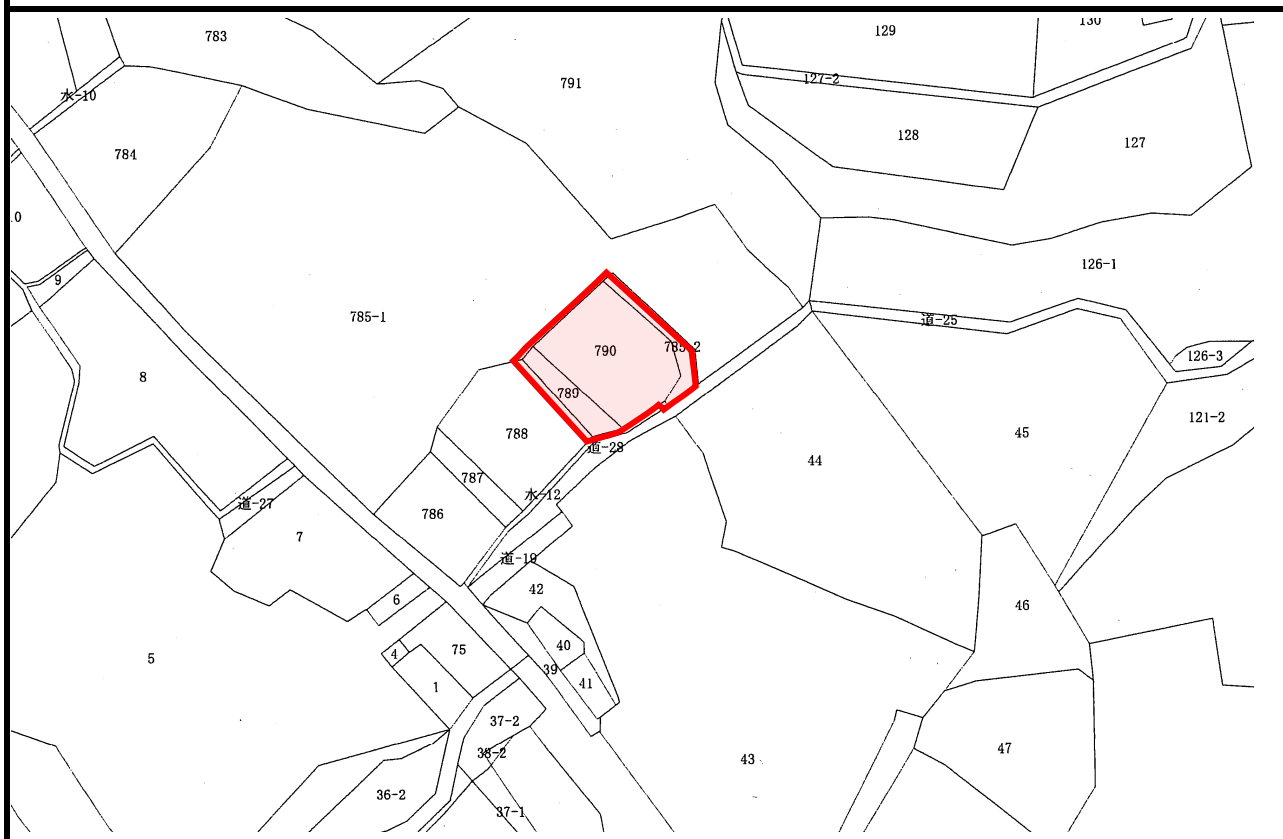
所在地

平田村大字西山字草場 7 8 5 番 2、7 8 9 番、7 9 0 番

空 撮 写 真



公 図



現況写真



敷地内全景



現況写真



敷地内全景



建物外観



現況写真

建物外観



建物内部



現況写真

建物内部



現況写真



建物内部



プール

現況写真

更衣室
機械室
トイレ

